

Dôvodová správa

k zmene nájomcu majetku bývalého SOU elektrotechnického v Krompachoch

V roku 2005 bolo zrušené Stredné odborné učilište elektrotechnické (ďalej len „SOUe“) a Stredná priemyselná škola elektrotechnická (ďalej len „SPŠe“) v Krompachoch. SOUe a SPŠe zanikli vyradením zo siete škôl a školských zariadení k 31.8.2005. Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja svojim uznesením č. 2005/399 z 25.4.2005 (doplneným uznesením č. 2005/503 zo dňa 22.8.2005 a č. 605/2009 zo 16.2.2009) schválilo prenájom areálu bývalého SOUe na Maurerovej ulici v Krompachoch pre SEZ Krompachy a.s., ako zriaďovateľa Súkromnej združenej strednej školy elektrotechnickej, a to na účely prevádzkovania súkromnej strednej školy, na dobu 30 rokov, za ročné nájomné 1,- Sk. Súkromná združená stredná škola elektrotechnická v tom čase ešte nebola zaradená do siete škôl a školských zariadení, nemala právnu subjektivitu, a tak nemohla vystupovať ako subjekt zmluvných vzťahov. V nadväznosti na uznesenie zastupiteľstva bola v auguste 2005 medzi Košickým samosprávnym krajom a SEZ Krompachy a.s. uzatvorená nájomná zmluva za vyššie uvedených podmienok.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja okrem prenájmu nehnuteľného majetku na základe vyššie uvedených uznesení, schválilo pre SEZ Krompachy a.s. aj prenájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý k 31.8.2010 spravovalo SOUe a SPŠe. Nájom bol schválený uznesením č. 2005/503 zo dňa 22.8.2005 na obdobie 30 rokov za ročné nájomné 1, - Sk.

Predstavitelia SEZ Krompachy a.s. a Súkromnej strednej odbornej školy SEZ Krompachy (pôvodný názov školy „Súkromná združená stredná škola elektrotechnická“) sa v januári 2010 obrátili na Košický samosprávny kraj so žiadosťou o zmenu v subjekte nájomcu zo zriaďovateľa (SEZ Krompachy a.s.) priamo na školu. Dôvodom žiadosti je snaha školy uchádzať sa o finančné prostriedky z fondov EÚ. Jednou z podmienok úspešnosti projektu je preukázanie právneho vzťahu k nehnuteľnostiam, na ktorých je plánovaná realizácia projektu.

V prípade získania finančných prostriedkov a ich investovaní do majetku prenajatého škole sa bude zhodnocovať majetok Košického samosprávneho kraja. V rámci plánovanej rekonštrukcie a modernizácie objektu školy je navrhované napr. zateplenie objektu, výmena okien, oprava strechy a podláh, rekonštrukcia a modernizácia laboratórií a učební.

Vzhľadom na skutočnosti, na základe ktorých dochádza k zmene nájomcu, možno považovať uvedený prípad za prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý podlieha schváleniu 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh, na základe ktorého dôjde k zmene subjektu nájomcu, pričom pôvodný rozsah prenajatého majetku, schválený účel, t.j. prevádzkovanie strednej školy, ako aj ostatné podmienky nájmu (doba nájmu do 31.8.2035, ročné nájomné vo výške 0,03 €, povinnosť nájomcu uhrádzať okrem nájomného aj sumu vyrubenej dane z nehnuteľností, záväzok nájomcu poistiť prenajatý majetok na vlastné náklady, ako aj záväzok nájomcu nevyberať počas trvania nájmu školné) ostávajú zachované.

Prílohy: *Uznesenie č. 2005/399 zo dňa 25.4.2005*
 Uznesenie č. 605/2009 zo dňa 16.2.2009
 Uznesenie č. 2005/503 zo dňa 22.8.2005

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
31.3.2010